

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-37 840,68р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	925 089,44р.
1.2.1.	за содержание дома	222 127,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	476 488,03р.
1.2.3.	за услуги управления	226 473,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	938 804,63р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	815 293,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	123 510,94р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	848 836,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>52 127,37р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	124 887,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 172,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,48%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>226473,59</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>35073,34</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>7491,12</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>125763,55</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3006,16</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>13687,11</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>37106,54</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>400235,17</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка, опиловка деревьев	3,00	дерево	2126,00	6378,00
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	3,20	100 м2	248,64	795,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	4,00	м3	1631,97	6527,89
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	592,78	592,78
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	6,80	100 м2	360,00	2448,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43

<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	375,15	750,30
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1706,08	1706,08
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2473,71	4947,42
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	350,58	18580,50
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	16,00	м	241,85	3869,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	19,00	1000м3	265,73	5048,90
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	339,32	678,63
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	599,01	1198,03
Установка хомутов	3,00	шт	818,92	2456,77
Канализация				
Прочистка канализации	11,00	м	201,19	2213,10
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	17,50	м	237,46	4155,47
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Электрооборудование				
Смена выключателей	3,00	шт		
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	3151,36	22059,55
Смена вентилей	4,00	шт	1357,06	5428,24
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3116,75	6233,51
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3013,34	9040,03
<b>Прочие</b>				
ХВС				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2574,55	2574,55
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	4,00	шт	785,22	3140,89
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,50	м	1713,65	4284,12
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1169,72	7018,34
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	5,00	м	1149,39	5746,93
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,50	м	2751,53	17884,92
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1480,94	5923,77
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1497,53	5990,12
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,50	м	1158,84	19120,80
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	0,50	м	1022,94	511,47
Смена труб Д 20 на сварке	5,00	м	1135,58	5677,92
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	17,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал	1,00	шт	3489,86	3489,86
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1410,00	м2	53,35	75219,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	105,00	м2	518,61	54453,84
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	26,30	м2	900,18	23674,80
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	763,80	1527,60
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1190,00	м2	3,34	3973,07
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	940,00	м2	16,09	15127,20
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	620,00	м2	3,64	2256,07

<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	4125,00	4125,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	81
4.2. Направлено исковых заявлений	13
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	189 884,33р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	456 667,86р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	448 849,80р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	905 517,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов